

Project: **Atlantis, Noorderplassen - West**

Bouwnummer	Type	Gebruiksvloer-oppervlakte / m2	Koopsom v.o.n.	Status
1e verdieping				
4	A	127	€ 244.000	
5	A	127	€ 244.000	
8	A	127	€ 244.000	
9	A	127	€ 244.000	
2e verdieping				
16	A	127	€ 245.000	
20	A	127	€ 247.000	
21	A	127	€ 245.000	

In de koopsom is begrepen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten ;
- Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- Aansluitkosten voor water, gas, elektriciteit en riolering;
- Aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI) en telefoon;
- Notarishonorarium ten behoeve van akte van levering;
- Makelaarscourtage/verkoopkosten;
- Gemeenteleges t.b.v. basiswoning;
- Bouwvergunning basis woning;
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- Kosten van G.I.W./S.W.K;
- B.T.W. (momenteel 19%).

Niet in de koopsommen begrepen zijn:

- Grondrente vanaf vervaldatum 01 oktober 2007 (7% per jaar);
- Kosten t.b.v. aanleg bedrading telefoon en CAI vanaf meterkast naar aansluitpunt(en), voorzieningen hiervoor zijn wel in de woning opgenomen, en entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI;
- Kosten van meer- en minderwerk;
- Financieringskosten, zoals kosten hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten;

De modelwoning is op afspraak geopend

Grootzeil 302, Almere www.atlantis-Almere.nl



Yolanda Wiebenga Makelaardij
06-54601207